

檳華女中徵地風波

拒獻地犧牲建校舍

曹觀友：寸土不讓何來雙贏？



右起为林峰成、曹观友、安南、罗斯兰、谢振贵展示哥德路、湾岛头的道路发展规划。

(檳城2日讯) 檳州地方政府委员会主席曹观友表示，如果檳華女中董事会坚持捍卫校地完整，不同意献地，最终牺牲的就是九层楼高的校舍大楼，而学生也未能享有这些新建设施了。

他今日在新闻发布会上，针对檳華董事会希望能与州政府继续寻求双赢方案一事说，檳華董事会昨日表明坚持“捍卫校地完整，寸土不让”（此为有关新闻标题），若董事会确持此立场，那何来双赢？

“我只能说是赢输方案。或许，董事会可以告诉我们，如何的双赢方案？从经济学来看，这是所谓的机会成本，你拿到一些，也会失去一些。”

曹观友说，檳華女中扩建计划在2013年12月3日获檳岛市政局（现为檳岛市政厅）批准发展图测后，有关发展规划许可证在2014年12月2日没有更新后而逾期，因此，有关檳華中学献地的问题目前已不存在。

询及檳華董事会必须再次提呈申请扩建校舍计划，而献地是否是无可避免时，曹观友说，这有待该校董事会提呈申请后，再根据指南的规定进行讨论。

根据城市与乡村规划法令第24(1)条文，发展规划许可的有效期是12个月，若有关发展计划在有效期内未获得“完成和合格证明书”（CCC），有关单位可以申请更新发展规划许可，长达5次。

SRS：大道路線圖擬定 檳華女中無須徵地

曹观友说，檳州交通大蓝图计划执行伙伴SRS告诉州政府，经过哥德路的泛檳岛高速大道（PIL）路线图已拟定，不影响檳華女中，无须征地。

曹观友，SRS的看法将被带入檳岛市政厅讨论，再呈上给檳州行政议会，以作出最后决定。

他说，根据SRS指出，位于同一条道路的印裔协会地段和菩提独中校地，也不受影响。

不过，当受询及圣尼古拉斯盲人院的情况时，他说，SRS告知会尽量把影响减低。

檳華女中校地风波随曹观友的上述宣布，可以预见州政府不会征用檳華校地，如今仅剩“割地”事宜。

泛檳岛大道有6车道

出席新闻发布会者，包括檳州行政议员林峰成、檳岛市政厅工程部主任安南、发展规划部主任罗斯兰和工程部资深工程师谢振贵。

泛檳岛高速大道（PIL）长约20公里，是一条6车道的高架公路，共设立6个转站，分别在新关仔角、西方路、荖尾、湖内、新港敦阿旺医生路及敦林苍佑大道。

曹观友说，泛檳岛高速大道经过哥德路，这高架公路会在檳岛市政厅公园（青年公园）之上跨过，但支柱不会建在公园内，不影响公园地段。

钟灵独中暂不受影响

曹观友说，钟灵独中暂不受檳州交通大蓝图计划影响，该校涉及的是“道路规划草图”（Deraf Tatasusunan Jalan）。

他说，钟灵独中在约20年前有一项扩建计划，当时已交出“割地”（Set Back）给州政府，就是如今的行人道和巴士站部分。不过，当年并没有做好转名程序。他说，最近该校董事部有一项计划，地方政府也要求董事部办妥转名程序。

無法接受獻地條件

蔡銓忠：商是否再呈建校舍申請

(檳城2日讯) 檳華四校董事会副主席拿督蔡銓忠说，董事会将开会讨论是否再次提呈增建新校舍申请；不过，董事会绝对无法接受献地的条件。

蔡銓忠受询时说：“未来学校无论是扩建或增建，我们都不希望是在有条件的情况下进行。”

他是就檳行政议员曹观友今日在新闻发布会，指将等待檳華董事会提呈新的建校舍申请后，再根据指南里的规定作出回应。

6日义卖筹款无关征地

蔡銓忠也说，本月6日在该校举行的筹募科学馆提升基金义卖会，与此次檳華征地课题无关。他说，这项活动是为了筹款，提升原有的科学馆硬体设施。

“很多实验仪器都已残旧，希望透过



此次义卖会，能为学生购入一批新的科学仪器。”

义卖会是由檳華女中家教协会举办，该会主席方味兴说，筹款目标为30万令吉。

经过哥德路的泛檳岛高速大道（PIL）路线图已拟定，不影响檳華女中，因此无须征地。



受道路保留規定地段 要發展須建道路溝渠

曹观友说，檳華中学是于2013年7月9日向檳岛市政厅申请兴建一栋9层楼的大楼，有关建筑计划设施分别是集合礼堂、科学和生物实验室、生活技能室、语言室、艺术、历史和地理室、化学和物理室、音乐室以及课外活动和竞技场。

“这项发展图测的申请在2013年12月3日获得批准，附带条件是，充作道路保留地献地的图测须获得檳岛市政厅的批准，且在动工前须提呈给州政府相关单位。”

曹观友说，根据市政厅的道路规划图，有关的发展申请，列入道路保留地的规定，保留地是从发展边界线的30至33尺之间。

他说，本身上周五曾与檳華中学扩建计划的建筑师会面，对方答应将安排董事会与州政府会面，同时也原定在会面前不发表任何谈话。

“不过，由于此课题越来越多人关注，我们认为不适合再拖延，而董事会也不再保持沉默，发表声明；我们在收集足够资料及案例后，也决定公布这些资

料。” 至于是否曾经有例外的个案，曹观友说，若没有遵守道路保留的规定，市政厅必须解答很多的疑问。

曹观友解释，檳岛市政厅是以道路保留地为基础而作出道路规划图（draft tatasusunan jalan），而且是在60年代开始分阶段实行。

“在经济发展和地产业蓬勃的80年代，一些主干公路如州清真寺路、苏格兰路、阿依淡路、哥德路、峇眼惹玛路、车水路以及加拉歪路，已经完成道路规划图。这个规划图是专为应付未来需求而作出的道路保留线。”

他说，任何受到道路保留规定的地段，如要进行发展，必须从发展边界线后移（setback），而进行发展的单位必须在道路保留地前建设道路和沟渠。

他补充，受到道路保留规定的地段必须在申请“完成和合格证明书”前，把保留地拥有权转让给州政府。

曹观友更在新闻发布会上，列举过去受到道路规划线影响的发展计划，包括了学校及祠堂，一样未能豁免。