

全國不少華小校地仍屬私人

華教界憂骨牌效應



麻坡勤德學校地主南益樹膠有限公司于去年9月接獲土地局來函，指政府有意征用土地作為工業區用途。

育強華小口頭獻地無效

鍾傳穎、陳雲清、陳美娟
張潔盈、張健鋒、陳昭揚

柔佛

麻勤德學校遭徵地 地主董家協申請撥地

柔佛州內各所目前還坐落私人土地的華小，其校地問題都已陸續解決或正在處理中。只有麻坡勤德學校，因為校地遭政府征用作為工業區發展用途，令董家協擔憂學校被迫搬遷。

麻坡勤德學校地主南益樹膠有限公司于去年9月接獲土地局來函，指政府有意征用該公司面積達1000英畝的土地作為工業區發展用途，而學校就建在該處的1.75英畝地段。

勤德學校董事長杜鎮業今日受詢時表示，董家協擔憂學校被迫搬遷，所以地主將與董家協聯合致函給土地局，申請4英畝的地段給學校，並要求當局重新考慮征用土地決定。

他說，若征用土地勢在必行，學校就必須遷往遠離工業區的地点，政府有責任在巴口區另撥適當的地段讓該校遷校，確保學生能在健康的環境下求學。

另一方面，麻縣發展華小工委會主席陳大成表示，麻坡至少有30%以上華小是建設在私人地，該會上星期已致函給各華小，以確定建在私人地的華小數目，目前尚在等待各校回覆。

陳大錦：3華小校地註冊待解決

柔佛州華校董教聯合會主席陳大錦表示，目前一些位於私人地、政府地或神廟地的學校，都已陸續將校地轉至董委會名下，雖然一些學校的相關手續還在處理中，相信都可順利解決。

“根據我們的初步調查，目前柔州只有大約3所華小的校地問題有待解決，若還有其他華小面對這類問題，也可向董委會尋求協助。”

他透露，柔州也曾發生一宗學校董委會未註冊，而遭到土地局刁難的事件，所以希望所有董委會也要關注註冊問題。

吉打 莊俊隆：處理校地轉名不簡單

（八打靈再也、檳城、雙溪大年、加央、亞庇、芙蓉、關丹12日訊）華小校地情況複雜，至今仍有部分華小的校地狀況不明朗，而單在吉打州就有三分之一的華小校地為私人校地，華教界人士希望各校董委會積極處理，以免司南育強小學被迫清空的悲劇重演。

司南育強華小校地風波在法庭判地主勝訴且必須在3個月內遷校和拆校後，引發華教人士關注，擔憂引發骨牌效應。

但由於上一代和下一代的想法有所不同，加上土地價值有所提高，而當年獻地時往往也只有口頭承諾而沒有任何文件證實，讓這些建在私人土地上的華小面對許多不確定因素。

然而，華教界人士都認為，董委會應該積極採取行動，主動聯繫地主或後人處理法律事宜。



莊俊隆：吉打州仍有33所華小處於私人校地，佔了全州90所華小的三分之一。

吉打州董委會主席莊俊隆說，根據截至2016年的記錄顯示，吉打州仍有31所華小處於私人校地，佔了全州90所華小的三分之一。

“這31所華小，分別是吉北14所、吉中6所、吉南11所華小（包括司南育強小學），校地仍未轉名。”

他今日接受星洲日報電話訪問時說，在這31所華小當中，有多少學校已在處理校地轉讓手續，他沒有正確的數據。

不過，據他了解，有些校地因各別因素，董委會要處理校地轉讓手續，也並不是那麼簡單的事。

他呼籲仍未進行校地轉讓手續的學校，及早處理，切勿拖延，以免再有華校陷入土地轉讓風波當中。

“倘若任何學校的董委會成員欲諮詢土地轉讓手續的程序，吉打州董委會不容辭協助。”

吉隆坡 31所華小名單

吉隆坡	吉隆坡
1 波各先那同育	2 大鋸育群
2 禪心育民	3 知甘峇都平民
3 十字港益群	4 新文英振中
4 甘光通文華	5 多偉培英
5 伍佰廊中華	6 雙溪里茂港內育民
6 本同義正	吉隆坡
7 武吉嘉嫩嘉嫩	1 居林黨民 A校
8 海干耕舍	2 居林黨民 B校
9 日得拉中華	3 麻不來益智
10 莪呀大眾	4 雙溪加拉岸華民
11 打惹南光	5 三巴央新民
12 竹城明新	6 巴林園培智
13 高齡中華	7 魯乃華民
14 甲板南民	8 雙溪谷公民
吉隆坡	9 禧里中華
1 高打訓蒙	10 華玲育智
	11 司南育強

沙巴 林克光：暫未接獲投報

沙巴國民型華校董委會聯合會主席林克光表示，該會暫時沒有接獲會員單位提出有關校地屬於私人名下而發生爭議的報告，目前該會尚在調查是否有學校面對類似的校地問題。

他表示，沙巴91所華小或華中主要是附屬於各地中華商會、同鄉會、教會或贊助人大會，沙巴董委會已要求會員單位慎重處理校地擁有權問題和檢討董委會章程。

他稱，如果有華小的校地屬於私人名下，董委會應儘快和地主商談，將地契轉為合法的商會、鄉會或華團名下，以避免類似吉南司南育強小學爭產的情況發生。

森州 張賢炳：8華小校地屬私人

森州董委會主席拿督張賢炳披露，森州82所華小中，有8所華小的校地屬於私人或園丘擁有。

他指出，其中4所是禮仁園華小、西廖華小、聖斗納華小及烏魯干中華小，不過，一旦烏魯干中華小成功遷校至綠峰嶺後，新土地將會在董委會的名下。

他說，另有2所學校，土地則由私人及校方共有，如不叻士培華小學的籃球場、食堂、舊課室以及弄邊中山華小的草場，則是屬於私人土地。

“根據我們了解，汝來新城光華小目前仍在進行土地轉讓手續中，一旦轉讓成功，校地將會歸董委會名下。”

他補充，芙蓉中華華小的校地則是教會所有。

張賢炳是在接受記者訪問時，這樣指出的。他也強調，雖然森州仍有8所華小牽涉到私人土地，但至今仍未接獲地主有意把校地收回的通知。

當然，他希望地主能以華教利益為大前提，無論是免費轉讓或是以低價出售給校方，讓學校能夠一勞永逸地解決土地問題。

“如果有學校需要協助，董委會也樂意幫忙解決校地問題。”

除了上述8所華小，另外的35所華小校地是屬於聯邦政府，42所華小土地則是歸州政府及董委會所有。



張賢炳：森州有8所華小的土地屬於私人所有。

檳城 許海明：華小多以信託管理

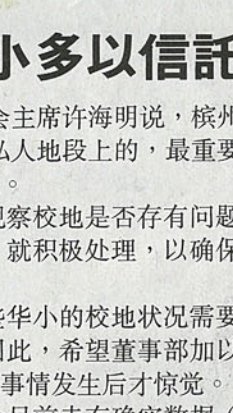
檳城華校董委會主席許海明說，檳城也有一些華小是建在私人地段上的，最重要是董委會須關注學校校地的狀況。

他說，董委會須觀察校地是否存有問題或需要厘清的情況，若有必要，就積極處理，以確保應用土地的情況不受影響。

他不否認確有一些華小的校地狀況需要董委會進一步厘清及處理的，因此，希望董委會加以關心，切勿拖泥帶水，也別等至事情發生後才驚覺。

許海明說，董委會目前未有確實數據（檳城多少所華小是建在私人地段上），不過，可以確定的是，檳城絕大部分華小校地是由學校董委會通過信託人管理及擁有。

“這方面，信託人一般上人數不多，主要也是長者為主，因此，一旦有信託人往生後，必須著手填補，以免影響運作。”



許海明：董委會須關注學校校地的狀況，若有問題，就得加以厘清及處理。

森州部分華小校地擁有權

- 土地擁有權：園丘/公司
 - 禮仁園華小
 - 西廖華小
 - 聖斗納華小
- 部分校地擁有權：園丘/私人
 - 不叻士培華小學（籃球場、食堂、舊課室）
 - 弄邊中山華小（草場）
- 校地擁有權：教會
 - 芙蓉中華華小

雪隆 楊國瑞：隆市南區華小多已轉換

雪隆一帶，一些校地屬私人擁有的學校已經成立信託人進行管理，吉隆坡南區發展華小工委會主席楊國瑞透露，吉隆坡南區大部分華小的土地已經完成轉換，而因地處私人地段而出現土地被收購的燕美華小，也已經完成搬遷工作，現有的校地已不再是私人地。

另外，他也透露，精武華小的校地是屬於精武體育會所有，十五碑聖德華小的校地則屬教會所有，其他華小的校地大部分是屬於董委會、教育部或雪州政府所有。

王鴻財：部分華小屬私人地

馬來西亞華文理事會主席拿督王鴻財披露，雪隆仍有部分學校土地屬於私人校地，但沒有實際的清單。

王鴻財認為，由於個別學校的狀況都有所不同，有的學校甚至不清楚地主到底是誰，因此他希望董委會能夠有所行動，不要等到事情發生後才進行處理。

但他也坦言，一些董委會成員的顧慮也是可以理解的，包括擔心一旦找到地主的後人，反而打草驚蛇，“提醒”對方這片土地的存在，繼而引發不必要的麻煩。

王鴻財也擔心，司南育強小學的案件成為一個先例，日後可能在其他華小繼續發生，這樣的情況是棘手和困擾的。

彭亨 林錦志：轉讓手續進行中

彭亨州董委會主席林錦志說，根據該會了解，州內75所華小沒有面對地主要索回校地問題。

他說，確實有學校還沒有妥安土地轉讓手續，不過這些手續都在進行中。

他補充，這學校其實也只是面對有一部分校地是屬於私人地段情況，而之所以會出現這情況，原因是學校要擴建，而不是整個學校地段都是私人地段。

他今日接受星洲日報電話訪問時，這麼表示。

甲州 古乃光：沒華小建在私人地

馬六甲州署理主席兼亞羅牙也國會議員拿督古乃光表示，甲州65所華小並沒有建在私人土地上，半津貼華小的土地都是註冊在董委會信託人名下。

他說，甲州馬華大約10年前曾經為本坡的華小進行資料搜集工作，當時是由州法律局及教育諮詢委員會聯合進行，而他當時是法律局主任，教育諮詢委員會主席則是戴佛遜。

他接受星洲日報訪問時說，早年甲州的益智華小、峇章華小及鼎華小學，確實面對土地風波，但這3所華小目前都已搬遷。



古乃光：甲州65所華小並沒有建在私人土地上。

董總促育強校地兩造 華教為重要妥善解決

（吉隆坡12日訊）董總今日促請涉及育強華小的雙造，能本着以華教大業為重，孩子的教育為大的前提下，捐獻方能秉持及履行先人的遺志，學校董委會能以勇於承擔的態度，開誠布公通過良好溝通、合情、合理、合法的原則，尋求妥善解決方案。

董總發表文告，呼籲各華小董委會應立即檢查本身校地的各個地契和地稅文件，確定在各個地契中註冊的土地擁有者，以及付還地稅和捐獻土地的記錄證明。

“對於校地屬於個人、州政府或商業公司的華小，董委會應接洽他們，爭取把校地擁有權轉名註冊到董委會信託人或董委會主導的非營利有限公司。對於校地屬於社團、宗教組織的華小，其中一些是與華小的創辦團體，另一些則不是該華小的創辦團體，那麼華小董委會應與該創辦團體和非創

辦團體，通過協商、合理的方式，一勞永逸妥善處理校地擁有權事宜。”

董總表明，對於那些秉持著再窮不能窮教育，無私地捐獻土地給華校的華社先賢，這樣的福澤眾人的善舉，華社必然是給予極大的感懷及尊崇。

“可是，如果因為這樣的善舉，在沒有獲得妥善的處理，如明文規定或法律的證明，導致若干年後，因為捐獻者的後人沒有遵照先人的遺志，背棄原有的信託索回有關土地，則原本好事最後却變成坏事，對華教事業帶來的傷害及孩子教育帶來負面影響，這是所有人都深惡痛絕的兩敗俱傷的局面，本會對此深表遺憾。”

董委會角色吃重

董總也促請全國華小的董委會的每一個成員，必須對所肩負的重任有清楚認知和積極行動，履行其權利和責任，處理各項具體事務，包括進行董委會的註冊，妥善管理學校財產和資金，解決學校所面對的土地擁有權和地稅問題。

判決對華教負面影響 教總促教育部關注

（吉隆坡12日訊）針對吉南司南育強華小校地案件的判決，教總深感遺憾，並認為這個判決的先例，對華教發展帶來深遠的負面影響，華社必須給予密切關注。

教總發表文告促請教育部關注育強華小所面對的問題，並作為該校的后盾。

“一旦上訴不成功而被迫必須搬遷，教育部責無旁貸，必須撥地撥款，協助該校進行遷校工作，以免影響教師的教學和學生的學習。”

支持育強董家教保校行動

教總表示全力支持育強華小董家教所採取的保校行動，包括進行上訴和申請展緩執行判決，以捍衛華教的发展和確保學生的學習不受影響。

“教總也呼籲有關地主本民族教育為重的前提，延續老地主捐獻校地辦教育的精神，放棄索回校地，並捐獻給學校，或和校方尋求雙贏的方案，讓育強華小繼續在原地發展，以確保當地華文教育的薪火相傳，進而造福更多的莘莘學子。”

方天興：處理華小校地問題 黨團應組專案委會

（吉隆坡12日訊）華總會長方天興今天建議華教團體與華基政團成立“華小校地專案委員會”，全面收集、探討和協助處理全國各區面對校地問題的華小。

他說，隨亞羅士打高庭昨天對吉打司南育強華小的校地問題作出不利該校的判決之後，華社和華教團體，尤其是面對類似問題的華小，都應該積極關注此事，因為法庭已經作出了一個不利華小的判例，它極可能成為日後法庭審理類似案件時的一個“參量案例”。

他說，以法庭判決而言，它是一個不利華小的標杆性判例，但對全國800多所半津貼華小的情況而言，許多都面對類似育強華小同樣的問題。

不利華小長遠發展

方天興今天發表文告表示，根據初步的數據顯示，仍有數十所華小的校地是屬於私人土地，許多只有口頭承諾，並沒有文件佐證，這對有關華小的長遠發展而言，是非常不利的。

他呼籲有關的私人地地主，或其繼承人能夠繼續秉承之前獻地興建華小，發展華教的崇高民族教育精神，配合有關華小校方或董委會，通過合法合理來積極處理校地問題。