

董总吁华小董事会检查地契

加影12日讯 | 董总呼吁各华小董事会应立即检查本身校地的各个地契和地契文件, 确认在各个地契中注册的土地拥有者, 以及付还地税和捐献土地的记录证明, 以解决校地注册的问题。

董总今日发表文告指出, 对于校地属于个人、州政府或商业公司的华小, 董事会应接洽他们, 争取把校地拥有权转名注册到董事会信托人或董事会主导的非营利

有限公司。

「对于校地属社团、宗教组织的华小, 其中一些是有关华小的创办团体, 另一些则不是该华小的创办团体, 那么华小董事会应与该创办团体和非创办团体, 通过协商、合理的方式, 一劳永逸地妥善处理校地拥有权事宜。」

董总也促请涉及育强华小的双造, 能本著以华教大业为重, 孩子的教育为大

的前提下, 捐献方能秉持及履行先人的遗志, 学校董事会能以勇于承担的态度, 开诚布公通过良好沟通、合情、合理、合法的原则, 寻求妥善解决方案。

文告说, 对于那些捐献土地给华校的先贤, 华社必然给予极大的感怀及尊崇。但若这样的善举没有获得妥善的处理, 导致若干年后, 后人没有遵照先人的遗志, 索回有关土地, 则好事最后却变成坏事。

董总表示, 这对华教事业带来伤害及孩子教育带来负面影响, 导致两败俱伤, 董总对此深表遗憾。(108)

育强力保校地 或寻求州政府征地



张瑞强 | 黄腾辉 联合报导

双溪大年12日讯 | 育强小学董事长吴志刚说, 该校董事部明日会与董联会进行会议, 商讨如何与地主协商解决地段问题, 并希望地主可高抬贵手, 让出约15英亩地段予该校继续办校。

他说, 如果地主依然不让出地段, 该校唯有通过律师兼马华居林州议员蔡通易, 向州务大臣拿督斯里阿末峇沙寻求协助, 盼望州政府可以征用土地让学校可以继续办校。

「如果是通过这样的管道, 这意味我们董事部准备让校地归属予州政府。」

「不过, 一切都交由我们董事部法律顾问兼州议员蔡通易去决定, 如何做出下一步决策。」

占地15英亩, 位于吉南司南马的育强小学校地, 在60年前由当地一名华裔老地主献给校方, 如今老地主已逝世, 其地段已转到他的第二代即4名儿女名下。

计划卖给发展商

去年6月24日, 校方突然接到信件, 指新地主要收回校地。据了解, 地主计划将该地段卖给发展商作为发展用途。



育强小学的董事成员看着校门, 盼望学校得以保留下去。

高庭昨日判决校方败诉, 地主有权取回校地作为发展用途, 并谕令校方需在3个月内迁离及拆校。(261)

私人地转让华小董事会程序繁杂

双溪大年12日讯 | 吉打州华校董事联合会(董联会)主席庄俊隆坦言, 要把一所学校从私人校地转换给董事会, 并非轻而易举, 当中涉及太多繁杂程序。

「这些学校的校地无法转让, 各有各的困境及渊源, 我也不甚了解各校所面对的状况。」

他接受《东方日报》电访时举例, 在吉中区, 其中一所华小的学生少于10名, 而校地则为私人所拥有, 虽然历任董事会有向地主接洽, 并有意购买, 可是地主就是不愿意转卖。

「地主或许是在等待时机, 一旦这所华小没有学生来源, 可能面对自动关闭的窘境, 届时地主可名正言顺收回地段, 所以这种情况董事会也不能做什么。」

「另外一个个案是华小建在巫裔拥有的地段, 巫裔地主不转让, 要维持现状, 象征式收地税, 董事会也无从著手, 只能看著办。」

庄俊隆表示, 有一种情况是学生人数激增, 原有的校地不敷, 而进行扩充, 但扩充地段不属于董事会拥有, 地主只答应暂借给学校作为扩充, 这种情况如果有一天地主说要收回, 董事会也只能遵守, 毕竟没有文件可证明地主赠送该地段。

吉31华小建私人地

吉打州目前尚有31所华小的校地是建立在私人校地, 其中吉北14所、吉中6所及吉南11所, 该比率占了全州90所华小的三分之一以上, 即34.4%。

庄俊隆披露, 这些学校都拥有超过半世纪以上的历史, 特别是乡区偏远的学校, 更有其历史因素, 局外人难以理解。

虽然如此, 吉州董联会从以前到现在, 依然不断提醒董事会应关注校地拥有权的问题, 但他不清楚, 究竟有多少个华校董事



庄俊隆 | 吉州董联会主席

会真正关注及执行。

为此, 他再次劝请其他华校董事会以育强学校为借镜, 即刻处理不要拖延, 以免华校陷了校地拥有权风波中。

他说, 如果董事会在进行转换校地过程中面对困境, 可联络州董联会, 该会将提供一切协助。(260)

31华小建在私人地段

吉北区

- 1 波各先那同育小学
- 2 樟仑育民小学
- 3 海乾耕余小学
- 4 日得拉中华小学
- 5 笼呀大众小学
- 6 打惹南光小学
- 7 竹城明新小学
- 8 高岭中华小学
- 9 甲板南民小学
- 10 十字港益群小学
- 11 甘光暹文华小学
- 12 伍佰廊中华小学
- 13 本同养正小学
- 14 武吉茹嫩小学

吉中区

- 1 高打训蒙小学
- 2 知甘峇都平民小学
- 3 新文英振中小学
- 4 多伟培英小学
- 5 大铝育群小学
- 6 双溪里茂港内育民小学

吉南区

- 1 居林觉民 A校
- 2 居林觉民 B校
- 3 三巴央新民小学
- 4 鲁乃华民小学
- 5 麻不来益智
- 6 双溪加拉岸华民
- 7 双溪谷公民小学
- 8 巴林园培智小学
- 9 栖里中华小学
- 10 华玲育智小学
- 11 司南马育强小学

寻策保校 吉大臣吁勿惊慌

亚罗士打12日讯 | 吉打州务大臣拿督斯里阿末峇沙呼吁育强小学的师生, 勿感惊慌。

他今午出席州行政议员会议后, 受到记者询及时说, 若有需要, 州政府将介入育强小学土地事件, 让该校继续运作。

他补充, 州政府将深入探讨该校的案例, 包括与教育局商讨如何找出解决方案, 以化解地主索回该校校地的问题。

另外, 行动党德卡州议员陈

国耀呼吁州政府, 尽速处理育强小学征地的事件上, 让该校师生的未来获得保障。

他说, 一旦州政府征用土地, 地主除了可以索取赔偿金, 其实是无法违抗州政府的指示。

「以亚罗士打滂滂小学为例, 其校地是州政府征地作为建校用途。」

「另外, 双溪大年临溪小学也是发展商保留一个地段, 作为建校用途而建起。」(261)