

吉董联合会冀与3地主交流解决

双溪大年13日讯 | 吉打州华校董事联合会希望吉南司南马育强华小被逼搬迁课题可在一个月内，即5月12日之前与该校3名地主当面交流可达致共识，秉持合情、合理及合法的原则，寻求妥善的解决方案。

该会主席庄俊隆说指出，会面的时间与会面地点可交由地主建议。

他说，倘若地主人在国外，可通过授权方式，委派代表与董联合会及育强华小董事会交流，希望届时的会面，各造可秉持勇于承担的态度开诚布公，通过良好沟通取得共识。

他说，除了寻求和地主见面外，育强华小董事会也同步进行向法院申请暂缓执行判决，以让董事会通过律师进行上诉。

他周四早上在双溪大年新

光华小会议室和育强华小董事会进行紧急会议后，召开记者会公布董联合会和育强董事会达致的共识，及接下来要进行的事项。

征地是最后选择

他补充，倘若无法和地主见面或见面后的交流无法达致圆满共识，董联合会下个行动将寻求吉打州务大臣及教育部长的协助，以另一个方法来解决，即征用该地段，让育强华小继续在司南马存在。

不过，寻求政府的协助是最后的选择，如果可以，该会希望双方自行解决。

庄俊隆指出，其实早在2015年9月23日，董联合会曾经拜访育强董事会，了解他们所面对的问题，并希望无需通过法律程序下获得解决，惟迄今都没有办法与地主见面，导致这项纠纷最终闹上法庭。

随着日前亚罗士打法庭判决育强校方败诉后，若地主强制执行庭令，校方就必须在3个月内尽速觅地迁校，否则可能被迫关闭。(260)



吉打董联合会和育强华小进行紧急会议后召开记者会，希望和地主会面寻求共识，前排左起为傅振荃、吴志刚、黄吉和、陈运裕、拿督许锦秋、庄俊隆、陈国辉、陈国祥、陈贵源及苏联侨。

双溪大年13日讯 | 司南马育强华小董事长吴志刚说，如果地主高抬贵手，以教育为大前提，让该校继续在原址办教育，那么董事会愿意在校园内兴建铜象，以彰显献地的地主方金授家族对教育的贡献。

他也希望地主收回庭令，双方能好好坐下来谈，达至大家都可接受的方案。

吴志刚今天在双溪大年吉打董联合会召开紧急会议后召开记者会，共有7名董事出席。吉打董联合会的代表则有顾问拿督陈国辉、董总秘书长傅振荃、主席庄

俊隆，3区副主席即吉北黄吉和、吉中陈国祥及吉南陈运裕、总务苏联侨、财政陈贵源等。

针对校地主权问题为何迄今没有解决，吴志刚表示，其实历届董事会在1972年就已开始一直跟进并和地主接洽，直到2014年，当董事会要和地主会面时，对方不再会见他们，并称任何事可和其代表律师接洽。

他本身是在2014年接任董事长，而前任董事长为梁景炎，目

前已90岁高龄。

他说，在10年前，董事会数名董事曾到檳城造访这名提告的方姓女地主，当时对方劝请他们放心，并拍胸脯说可继续在原址办校，地主无意收回，而10年后的今天，怎料地主却把案件带上法庭令董事会感到唏嘘。

吴志刚也说，另一个折衷解决方案是，如果地主愿意将该地段卖给学校，董事会愿意筹钱购买，不过前提是价钱必须合理。

育强董事会愿意建铜像谢贡献

报导 黄雨云

檳城13日讯 | 专业估价师郑两明表示，若育强华小风波始终无法解决，最后得走上让吉打州政府插手，以征用土地之名来保住校舍这步，最终谁该负责这笔征地费将成关键问题。

他今接受《东方日报》访问时说，育强华小保校事件上，州政府援引1960年土地征用法令是行得通的方案，因为根据国家土地法典，土地属于州政府权限。

征地行得通 费用成关键

他说，若吉打政府愿意动用这个权利去征地，征地费方面可从两方面著手，第一个方案是由州政府征地，并由州政府动用州库去付钱；第二由州政府征地，征地费由私人界（华社）出资。

「能用第一方案当然最好，因不必把筹集征地费的负担落在华社身上。若吉打州政府肯这么做，一定会博得华社的欢心。」

但他担心，若吉州政府此次开了先例，往后若再发生类似事件时，是否州政府也得动用州库去「解救」及保住这些学校？

据知，目前吉打州尚有31所华小的校地是建在私人地段，其中吉北14所、吉中6所及吉南11所其中就包括司南马育强小学。

询及法庭已谕令校方需在3个月内迁离及拆校，就算州政府要征地，是否来得及在短时间内完成，郑两明指，一般上征地程序耗时1年至1年半，若州政府将此列为紧急事务，并敦促土地局加速处理，相信3个月至6个月内能完成程序。

针对育强华小位于吉南司南

马约3英亩土地市价多少，在未向地主取得地契了解详情前，目前就连熟悉吉打州地价的估价师，也无法给予明确答案。

专业估价师陈国耀受访时指出，他必须先了解该校地地契后才能估价。为准确掌握有关地段地价，他需掌握充足的资料，即该校地在地市大蓝图被规划为什么用途？是农业地、住宅地还是商业地？地契属永久地契抑或临时地契？他强调，这些因素都会影响地皮的市价，因为他无法在未掌握详情前就擅自发言。

地主介绍的建筑师规划图测，是因为规划图测的3万令吉的费用太高，董事会开会议决图测费用不可超过5000令吉。

「我们之后找到一名义务的建筑师帮学校画图，对方说学校已超过50年历史，因此不需要进图。」

他指出，较后，公共工程局及教育局也曾到学校勘查，证实该校不存在安全问题，校方也没有接获市议会要求进图的信函，如果坚持要进图，影响的范围将会很广，包括学校旁的几户住家。(260)