

育強華小校地風波



庄俊隆（坐者左六）帶領吉董聯合召開緊急會議，商討育強華小課題。前坐者左起是傅振荃、吳志剛、黃吉和、陳運裕、許錦秋，右起為蘇聯僑、陳貴源、陳國祥、陳國輝。後排左起為張文福、張捷汶、李鎔佐、陳秋量、林振明、潘光耀、湯裕華、梁寶成、馬月財、黃得來、陳國勝、余文仕。



盼月內與地主見面 願捐毗鄰地助遷校

吉董聯：雙贏解決問題

（雙溪大年13日訊）吉南司南馬育強華小校地被地主收回風波，吉州董聯會今日在新光小學召開緊急會議尋求解決方案，包括希望在一個月內，可以与地主见面、交流，在合情合理下解决问题。

吉董聯會主席庄俊隆在会议后说，该会议决全力协助育强华小，通过双赢方式解决事情。

不排除寻求政府征地

他说，育强华小董事部也要求代表律师向法院申请暂缓执行庭

令，以便他们有时间寻找对策。

他说，如果在一个月內无法会见地主，或会见后的效果不理想，就不排除会寻求州政府和教育部长的介入，通过征用校地解决。

“当然，我们并不想走到这一步，我们希望可以圆满的解决问题。”

他指出，在法律上，老地主口头上说献地是没有法律基础的，而后来的地主要索取校地，是有此权利。

“当法律已作出裁定，我们无法改变它，不过我们可以合理和合情的情况下讨论，通过双赢方式解决。”

願在校園設獻地人銅像

另一方面，庄俊隆呼吁吉州华小的董事部，尽快解决私人校地的问题。

育强华小董事部主席吴志刚说，董事部愿意设立献地人的铜像或名字在校园，以纪念献地者爱护华教的情操。

出席者有吉州董联会顾问拿督陈国辉、拿督许锦秋、副主席陈运裕、陈国祥、总务傅振荃、副总务张捷汶、财政陈贵源。

地主弟弟：若徵地不成 願捐毗鄰地助遷校

（大山脚13日訊）倘若育强小学的校地问题无法解决，索回校地的诉讼人弟弟愿意捐出毗鄰地段让育强迁校重建，完成先父当初捐地给华校办教育的遗愿。

尽管育强董事部有意寻求吉州政府协助，通过征地的管道保住育强校地，索回校地诉讼人的弟弟方先生今日也向育强董事部献议，倘若征地不成，他愿意捐出育强现有校地不远处一片地段让育强迁校。

董事部須自行割地过戶

他对记者说，捐地的唯一一条

件是育强董事部必须自行处理分割地段和过户手续，就像三十多年前父亲要求董事部自行办理过户手续的情况，他会授权给董事部完成所有程序。

这名方姓地主在距离育强学校约半公里外拥有大约83英亩农业地，其中一小部分地段已经转换用途并兴建廉价屋，他愿意捐出其中3至5英亩地段给育强迁校，完成先父当年捐地给育强的遗愿。

他过去十多年经常往来大山脚和司南马两地，会在司南马与育强的董事碰面吃饭，已经无数次催促他们赶快办理过户手续。

“我已不和他们（兄妹）

交往，地段又不在我名下，董事部不积极办理过户，我也爱莫能助。”

他重申，如果育强董事部三十多年前在先父方金授献议下办理过户手续，育强肯定不会面对今天的局面。

无论如何，他至今仍然不理解为何在三姐妹名下的40英亩地段，包括育强校地的范围，仅需一个人上庭诉讼就能索回校地？

“当第二的姐姐索回校地案件下判后，我过去两三天不断接到亲友来电，有的是关注询问，有的不满为何要索回校地，向我大发牢骚，弄到我自己很不好意思。”

郭秋香

（八打灵再也13日訊）霹靂州行政議員拿督馬漢順表示，解決華小土地擁有權有很多不同的方式，包括征地、一个双方皆同意的价格向地主买地或換地。

他说，当然最好的方式是政府地可以直接批给学校。

他说，如果在霹靂州有任何华小土地主权风波，他非常乐意做中间人协调两方解决问题。

他说，以他的选区的积

馬漢順：解決華小土地擁有權 可徵地買地或換地

我营华小为例，该华小有部分的土地是属于私人地段，是先人捐出的店屋，当时这些店屋没人使用，也没有做好法律文件，校方就把部分学校扩建在私人地段上，后来第三代的子孙来吵要把这店屋拿回去。

他表示，他主动去处理此事，事情最终在一个双方都同意的价格下，由校方把这个地段买下来。他对星洲日报说，在霹

靂州董联会公布霹靂州內185所华小的土地拥有權问卷调查后，他主动联络了对方，并成立了华小土地拥有權工委，针对每一个个案对症下药，希望能尽早协助解决这些有土地权问题的校地。

促华小速呈问卷

他披露，当时有逾十所华小还没有呈交调查问卷，他希望这些华小能尽早把问

卷交上来，好让他们能尽早着手把问题解决。

他说，其中一个成功的案例就是安顺的钟民华小，该学校的地契一直属于私人名下，学校当时突然发现地契限期已经逾期了9年，经过他把问题带上州行政议会后，本须缴付328万令吉的更新地契费用被豁免，而过去9年拖欠的地税也一并豁免。

他表示，华小土地问题有很多不同的情况，有的先辈献地但当时没做好文件或手续，有的属于公司，有的后辈人多意见有分歧，有的扩建到政府地等等。

減地稅須行政議會批准 江順進：

安顺市議員江順進表示，当时要向土地局要求減地稅必須经过行政议会的批准，而在校長呈交完整资料后，馬漢順很快就在行政议会內提出这个问题，在短短3个月不到的时间就把问题解决。

他说，钟民华小的校地是由李氏基金捐獻的，不过土地仍属于李氏基金。如今李氏基金乐意把土地的地契转换到学校名下，转名程序已经在进行中。

聯合工委會處理地契 黃勝全：

霹靂董联会理事拿督黃勝全指出，目前只剩下2所学校还没有把调查问卷交上来，而其他15所学校有问题的学校目前也在处理中。

他表示，由馬漢順主动发起成立的联合工委，除了董联会的代表和有土地权问题的华小董事部之外，馬漢順也安排了其助理出任该委员会的委员，以便可以直接协助华小所面对的土地问题。

他赞扬馬漢順积极处理此事，从一开始的主动邀见到安排助理加入这个联合工委，好让他能把问题直接带上州行政议会去解决。

自吉南司南馬育强小学校地案败诉后，由于全国有不少华小校地仍属于私人地，华教界担心引起骨牌效应，如该华小一样要被迫清空。