

王振榆：马星集团献地增建

# 沈慕羽华小料明年动工

(新山2日讯) 马星集团(MAHSING, 8583, 主板产业股)区域发展高级总经理(南马区)王振榆透露, 由该集团献地增建的沈慕羽华小, 预计明年初动工, 希望能在2019年开学。

他表示, 中央政府早前宣布增建的10所新华小, 其中一间以我国已故华教斗士沈慕羽所命名的华小, 是由马星集团献地9.66英亩增建, 地点就在该集团最大面积的发展城镇Meridin East。

“我们预测, 明年首季将有600户家庭住进Meridin East的住宅区, 到明年的第三季度, 将会再增加200户家庭, 因此Meridin East需要一所华小来满足居民的需求。”

## 满足居民需求

他说, 柔佛州吸引许多外资进驻, 最大型的边佳兰发展项目, 也会吸引许多外国人定居于此。

他认为, 该区的沈慕羽华小一旦竣工, 相信不仅吸引华裔学生就读, 估计也是异族或外籍学生的一个选择。

他透露, 沈慕羽华小是政



府早前宣布增建10所新华小当中, 占地最大的一间, 学校设备尚未有详细内容, 但至少会具备24间课室。

王振榆今早出席位于Meridin East举办, 由马星集团赞助的“柔佛民族嘉年华”开幕礼后, 如是指出。出席者包括掌管柔州旅游、商贸与消费事务的行政议员拿督郑修强、马星集团总执行长拿督何汉生、市场与销售经理陈雪莉及巴西古当市议员莫哈末阿里。

王振榆(左三)向郑修强(左四)展示马星集团Meridin East的发展蓝图。左起陈雪莉、莫哈末阿里, 右为何汉生。

## 何汉生：价格与配对问题 柔房地产仍有市场需求

马星集团总执行长拿督何汉生认为, 柔佛的房地产仍有其市场需求, 房产过剩的说法, 只是价格与市场配对问题。

他表示, 柔州房产过剩的说法需要依据不同发展项

目来分析, 在马星集团来看, 市场需求依然庞大。

“接下来, 我们会专注在檳城、吉隆坡与新山兴建可负担价位的房产, 因为市场最需要这类单位, 直到2020年市道好转起来为止。”