

桂沙白沙羅大藍圖 納入特別規劃

獲保留地 華小淡小



▲桂沙白沙羅已被納入為八打靈再也市政廳的“特別規劃區”，里面的發展項目惠及三大種族，能締造各族共享空間，促進全民團結。

桂沙白沙羅 (Kwasa Damansara) 城鎮發展計劃大藍圖

(八打靈再也市政廳與沙亞南市政廳)



報導 蘇斯敏
攝影 何正聖

(八打靈再也24日訊) 結合住宅、商業、社區公共設施、各源流學校及非穆斯林宗教保留地與墓地等元素的桂沙白沙羅 (Kwasa Damansara) 綜合發展計劃，將“平地一聲雷”冒現！

值得一提的是，該計劃不僅被納入為八打靈再也市政廳的“特別規劃區” (Rancangan Kawasan Khas或Special Area Plan)，而且除了宗教學校、國小與國中保留地之外，發展商也史无前例保留了華小地段 (占地6英畝)、淡米爾學校地段 (6英畝)。



Foto udara sebahagian kawasan Kwasa Damansara, Petaling Jaya



▲西華拉沙 (左二起) 在八打靈再也市議員鄧惠國及蘇拉錫的陪同下，向《大都會》社區報高級記者蘇斯敏 (左一) 講述桂沙白沙羅“特別規劃區”綜合發展計劃的概念性計劃和大藍圖。

營造各族和諧相處環境

令 华裔与印裔同胞感到惊喜的是，發展商也必須根據特別規劃區的大藍圖內，特別規劃和保留6英畝地段，作為非穆斯林宗教保留地，以及保留18英畝地段，作為非穆斯林墓地。若加上國中、國小與穆斯林宗教膜拜場所與墓地，將能營造各種族融和相處、氣氛和諧的友善環境。

訪時說，桂沙白沙羅在哥打白沙羅州選區內，占地1820.31英畝，部分是在八打靈再也市政廳管轄區內，其餘部分則是在沙亞南市政廳管轄區。西華拉沙說，新的發展區都是落在梳邦國會選區的版圖的金三角地帶內，包括哥打白沙羅、巴也加拉斯及武吉蘭樟州選區。他指出，該地段的前身是大馬路膠局 (Lembaga Getah Malaysia或簡稱LGM) 的地段，目前只有少部分是屬於該局

地段，其餘大部分已經轉售給馬資源有限公司及其他數間公司，但主要的發展商是馬資源。他說，桂沙白沙羅的名稱仍未在憲報上頒發，基於地段面積很大，市政廳在1976年城鄉規劃法令下，將該區打造為“特別規劃區”。他說，市政廳已在常月會議上批准將桂沙白沙羅納入“特別規劃區”，並呈交予以雪州大臣為首的雪州策劃理事會 (STATE PLANNING COMMITTEE)，目前仍待該理事會批准。

更多新聞見第4版